

ZARZĄDZENIE NR 336/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 22 października 2021 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Kryształowej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, przyjętego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r.¹⁾ w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Kryształowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerami działek: 411/256, 411/258, 411/260, 411/262 i 411/264 o łącznej pow. 0,1479 ha, obr. 0021, objętej księgą wieczystą *(wylączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej - na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej)*.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dn. 15 listopada 2019 r., 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r., 358/2020 z dn. 2 września 2020 r. i 129/2021 z dn. 15 kwietnia 2021 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza 11 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A. Nr 9207/2021 w dniu 7 października 2021 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Kryształowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerami działek: 411/256, 411/258, 411/260, 411/262 i 411/264 o łącznej pow. 0,1479 ha, obr. 0021, objętej księgą wieczystą (*wyłączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej - na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej*).

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „ARMATURY” z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działek, stanowiących własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Z wypisów z rejestru gruntów i budynków Miasta Kielce sporządzonych według stanu na dzień 22 października 2021 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolami „B” - tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze, że w budżecie Miasta Kielce nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.